



EINE KLARE LINIENFÜHRUNG UND DAS ZEITLOSE DESIGN SPRECHEN FÜR DEN BAUHAUSSTIL, MIT DER TYPISCHEN FLACHDACH-ARCHITEKTUR. BESTNOTEN ERHÄLT DAS VON ARCHITEKT MICHAEL STÖSSEL GEPLANTE HAUS AUCH FÜR SEINE ENERGETISCHEN WERTE UND DAS GESUNDE WOHNKLIMA.

Die geradlinige Form und die eleganten Akzente der Fensterbänder verleihen dem kubischen Wohnhaus ein modernes, zeitloses Erscheinungsbild.

Die Fensterflächen zur Straße sind klein und zurückgenommen, so entsteht Privatsphäre.

Zum Garten öffnet sich das Haus mit großflächigen Fensterelementen,

die im Erdgeschoss als Hebe-Schiebetüren ausgeführt wurden, um einen nahtlosen Zugang zum Garten zu bieten. Im Obergeschoss sind die privaten Räume zum Garten hin mit großflächigen Fenstern versehen, die bei Bedarf mit Sonnenschutzlamellen vor zu starker Einstrahlung geschützt werden können. Mit intelligenter Raumaufteilung und geschickt auf die Bedürfnisse der Bewohner abgestimmten Einbaumöbeln nutzt das architektonische Konzept die Wohnfläche optimal. Eine durchgängige, auf das Wesentliche reduzierte Design- und Formensprache erzeugt einen harmonischen Gesamteindruck und eine

einzigartige Wohlfühlatmosphäre.

Auch im Innenraum werden klassische Materialien und Farben zu einem stimmigen Gesamteindruck kombiniert. Die durchgängige Materialwahl erzeugt eine freundliche und einladende Atmosphäre. Der geradlinige Bauhausstil zieht sich als roter Faden durch die gesamte Objektarchitektur und unterstützt mit seinem Verzicht auf dekorative Elemente den individuellen Charakter der verwendeten Materialien.

Die unterschiedlichen Fensterformate sind durch die jeweilige Nutzung der Räume definiert.



Durch maximale Transparenz akzentuieren die Fenster das offene Wohnraumkonzept im Erdgeschoss. Die angrenzende, überdachte Terrasse stellt dabei das Bindeglied zwischen Innen und Außen dar.

Das Erdgeschoss ist über einen Großteil der Grundfläche als offenes Raumgefüge konzipiert, in dem Küche, Essbereich und Wohnzimmer als kommunikatives Zentrum des Familienlebens miteinander verbunden sind.

Große, bodentiefe Schiebefenster lenken den Blick auf die anschließende Terrasse und lassen drinnen und draußen harmonisch miteinander verschmelzen. Das Herzstück des Hauses ist die im Gebäudezen-

trum angeordnete Sichtbetonwand mit einer Treppe aus auskragenden Holzstufen.

Die einläufige Treppe ist nicht nur im Wohnflur im Erdgeschoss ein Highlight, sondern wird im Obergeschoss durch die Fortführung der Sichtbetonwand als Brüstung akzentuiert. Der Flur im Obergeschoss dient dabei nicht nur als Verkehrsfläche zum Erreichen der Schlafräume, sondern bietet durch geschickt platzierte Freiflächen private Rückzugsmöglichkeiten, z. B. zum ungestörten Lesen.

Energieeffizientes Bauen beginnt bereits mit der Gebäudeplanung. Das von Architekt Michael Stössel geplante Haus macht deutlich, wor-



**FRANZ HOFMANN BAU GMBH**



- Hoch-, Tief- und Stahlbetonbau
- Transportbetonwerk
- Baggereibetrieb

96242 Sonnefeld  
Tel. 09562/5028-3  
Fax 09562/5028-50

E-Mail: info@franz-hofmann-bau.de  
Besuchen Sie uns im Internet unter:  
http://www.franz-hofmann-bau.de

**WUNDER BEDACHUNGEN**  
*Alles dicht?*

Dachdeckungen  
Flachdachabdichtungen  
Bauspenglerarbeiten  
Fassadenbekleidungen

WUNDER Bedachungen GmbH, Friedrich-Rückert-Straße 79, 96450 Coburg  
Tel. 09561/53068, jutta-rieger@dachdeckerei-wunder.de

Fenster Türen Rollos Insektenschutz Innenausbau Vordächer Markisen

**Moderne Holz- und Holz/Alu-Fenster**

- ✓ sehr gute **Wärmedämmung**
- ✓ hohe **Energieeinsparung**
- ✓ große **Bautiefe**
- ✓ auch für **Denkmalschutz**

**MICHEL FENSTER**

Seewiese 2  
96224 Burgkunstadt  
Tel. 09572/7570-0  
michel-fenster.de

**Krummholz Stahl-u. Metallbau**

- Fenster / Türen / Fassaden
- Wintergärten / Überdachungen
- Anbaubalkone
- Sonder- und Ladenbau
- Stahlkonstruktion
- Stahltreppen
- Stahl- und Edelstahlgeländer
- Zäune / Tore / Carports

Eichhofweg 14 • 96450 Coburg • Tel. 09561/31037

**Janson HOLZWERKSTÄTTEN**

Hohensteiner Str.34 | 96482 Ahorn / Triebsdorf  
Tel: 09561-3532932 | Fax: 09561-3532934  
info@janson-holzwerkstaetten.de  
www.janson-holzwerkstaetten.de

Innenausbau | Individuelle Einzeilmöbel | Serienfertigung | Planung und Entwurf



Michael Stöbel

Architekt

Untere Klinge 2a  
96450 Coburg

T 09561 / 7952210  
F 09561 / 7952211  
M 0160 / 7229046  
I www.architekt-stoessel.de  
E mail@architekt-stoessel.de

**Steckbrief:**

1999 Diplom Hochschule Coburg  
1999 – 2006 Architekturbüro  
Harald Eichhorn, Coburg  
2003 Eintragung in die  
Bayerische Architektenkammer  
seit März 2006 selbständiger Architekt  
2014 Umzug des Büros nach Coburg



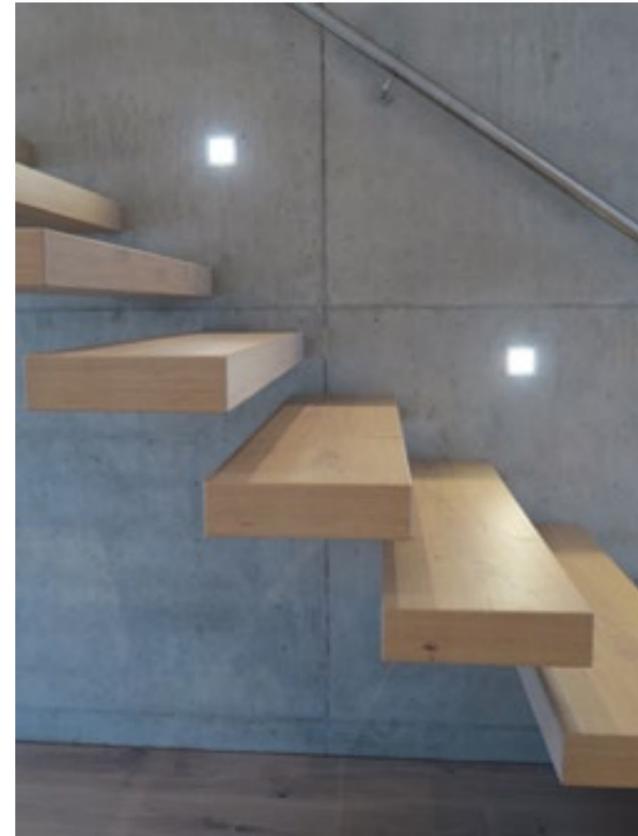
**Auszeichnungen:**

2008 Haus des Jahres 2008  
2010 Architektouren der Bayerischen Architektenkammer  
2010 „Moderne Architektur in Franken“, Bayerisches Fernsehen  
2013 Urkunde der Stadt Coburg, Altbausanierung Wohn- und Geschäftshaus

auf es dabei ankommt: Der Grundbaukörper weist durch seine kubische Form ein sehr günstiges Verhältnis von Außenwandfläche zu Gebäudevolumen auf und die Gebäudenordseite enthält kaum Fenster, während sich die Südseite zur Sonne hin öffnet.

Die Wohnräume im Erdgeschoss und Schlafräume im Obergeschoss sind nach Süden ausgerichtet, so dass das einfallende Sonnenlicht für eine angenehme Atmosphäre sorgt. Die Nebenräume wie der Hauswirtschaftsraum oder die Bäder zeigen nach Norden.

Dabei bietet das Wohnhaus trotz



großzügigen 210 m<sup>2</sup> Wohnfläche einen sehr guten Energiestandard A.

Zum Erreichen des Energiestandards wurden die Kalksandsteinwände mit einem 160 mm starken Wärmedämmverbundsystem versehen, das Flachdach erhielt eine 200 mm starke Wärmedämmung. Die Fenster wurden in Holz-Alu-Bauweise mit 3-fach Verglasung ausgeführt. Mit dieser hochwertigen Gebäudehülle und einem Gas-Brennwertgerät, sowie einer kontrollierten Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung erreicht das

Haus einen Endenergiebedarf von nur 43 kWh/m<sup>2</sup>a, der Primärenergiebedarf liegt bei 54 kWh/m<sup>2</sup>a und damit ca. 20% unter dem geforderten Wert von 66,4 kWh/m<sup>2</sup>a.

Beeindruckt waren die Bauherren nicht nur von der gesamtheitlichen Konzeption des Wohnhauses, bei der auch die Außenanlagen vom Architekten geplant wurden, sondern vor allen Dingen von der reibungslosen, zügigen Bauphase und der qualitativ hochwertigen Umsetzung sowie der Einhaltung des Kostenrahmens.

**Baudaten**

Planung und Umsetzung: Michael Stöbel, Architekt  
Standort: Coburg-Creidlitz, Oberfranken  
Planungsbeginn: April 2014  
Bauzeit: März – Oktober 2015

Bauweis: Massiv  
(Kalksandsteinmauerwerk mit Wärmedämmverbundsystem)

Energiekonzept: Gas-Brennwertgerät, kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, Endenergiebedarf 43 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Heimrich + Gehring**  
Statische Berechnung  
Gebäude-Energieberatung  
Dipl.-Ing.(FH) BDB BaylkaBau  
Beratender Ingenieur  
Mohrenstraße 6, 96450 Coburg  
Telefon 09561 / 66380

**InSiTech**  
... mehr als Sicherheit  
Ein Unternehmen der Nüßing-Gruppe

**Rundum sicher ...**

- Schließtechnik und Zutrittskontrollsysteme
- Flucht- und Rettungswegtechnik
- Beschlagsysteme für Haus- und Wohnungstüren
- Tresorstudio und Sicherheitstechnik
- Schlüsseldienst

InSiTech  
Hinterer Floßanger 11  
96450 Coburg  
Fon 095 61/85 85-0  
Fax 095 61/85 85-15

[www.insitech.de](http://www.insitech.de)

**Hans Höcherich**  
Alternative Energien  
Versorgungstechnik  
Heizung • Sanitär • Solar  
Öl- u. Gasfeuerung • Brennwerttechnik  
Beratung • Planung • Kundendienst

Kirchgasse 14 · 96242 Sonnefeld · Telefon 09266 / 99 03-0 · Fax 99 03-19

**Hoppala.**  
Thomä trifft den Ton.

Andree Thomä GmbH  
Ebersdorfer Straße 37  
96237 Ebersdorf  
Telefon 095 62-16 45  
Telefax 095 62-42 04  
Mobil 0171-359 16 45  
www.andree-thomae.de  
info@andree-thomae.de

**Andree Thomä**  
Das Malergeschäft  
Putz- und Malerarbeiten

WOHNDESIGN

**HIRSCH**

Wohndesign Hirsch GmbH  
Webergasse 22a-24  
96450 Coburg  
Tel. 09561/8021-0  
Fax 09561/8021-23  
www.hirsch-wohndesign.de

**STIRTZEL** Lichtplanung  
Leuchtenstudio  
Elektroinstallation

Ketschengasse 11  
96450 Coburg  
Tel. 09561/90340  
Fax 09561/92832  
www.stirtzel.de

Mobil 01718125106  
E-Mail: info@stirtzel.de